

# Maison Landaise Saint Pierre Du Mont 5 pièce(s) 130 m2

SAINT PIERRE DU MONT 40280

255 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### Guy HOQUET MONT DE MARSAN

24 bis avenue Aristide Briand 40000 MONT DE MARSAN 05 24 28 54 59

#### Maison Landaise Saint Pierre Du Mont 5 pièce(s) 130 m2

Située à seulement 10 minutes à pied des commodités du centre ville, cette charmante maison Landaise d'une superficie de 130m² environ offre un cadre de vie paisible dans un environnement verdoyant et très agréable.

Edifiée sur une parcelle arboré entièrement close de plus de 1700m², elle séduira les amoureux d'espace et de nature.

Elle se compose : d'une entrée, d'une grande pièce de vie de près de 40m² avec un poêle à granulés, une cuisine indépendante aménagée , une chambre spacieuse de plus de 13m², une salle de bains avec douche et baignoire et wc indépendant.

A l'étage : un palier desservant 3 chambres, un point d'eau avec wc (possibilité d'aménager une salle d'eau supplémentaire)

En extérieur : une terrasse couverte et un garage attenant.

Un bien rare sur le secteur, offrant calme, espace et authenticité. Idéal pour une famille.

A visiter sans tarder!

Honoraires charge vendeur.



## Fiche technique du bien

Etage	1
Jardin	Oui
Année construction	1986
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Type Chauffage  Mode Chauffage	Individuel Poêle à granulés
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Mode Chauffage  Eau chaude	Poêle à granulés  Ballon électrique
Mode Chauffage  Eau chaude  Etat intérieur	Poêle à granulés  Ballon électrique  A rafraîchir

### Photos du bien

































