



Appartement T1 bis en RDC Mont-de-Marsan

MONT DE MARSAN 40000

455 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 435 € Honoraires

charges locataires: 299 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 99 € TTC.

**Guy HOQUET MONT
DE MARSAN**

24 bis avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Appartement T1 bis en RDC Mont-de-Marsan

Idéalement situé à proximité immédiate du parc JEAN RAMEAU et du centre-ville de Mont-de-Marsan, appartement en rez-de-chaussée vous offre un cadre de vie pratique et confortable.

Il est composé d'une pièce de vie avec un coin cuisine, une chambre, une salle d'eau avec WC.

Idéale parfait pour une personne seule ou un couple.

Loyer attractif à visiter sans tarder, libre mi octobre

33.14 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Dernier étage

Non

Provision sur charges

20 €

Dépôt de garantie	435 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2025-09-29 03:41:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	301 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1350€ au 03/07/2023

Photos du bien

