



Maison de ville - Villeneuve De Marsan 5 pièce(s) 112 m2

VILLENEUVE DE MARSAN 40190

139 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT
DE MARSAN**

24 bis avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Maison de ville - Villeneuve De Marsan 5 pièce(s) 112 m2

Située dans une petite impasse de Villeneuve de Marsan à proximité des commerces, écoles et services, cette maison de ville a été aménagée en deux appartements indépendants avec chacun sa cave et son jardinet privatif.

Un appartement T2 (env 40m2) comprenant en rez de chaussée un salon et une cuisine aménagée. A l'étage une chambre spacieuse avec salle d'eau et wc.

Un appartement T3 (env 70m2) comprenant en rez de chaussée un salon et une cuisine aménagée. Au premier étage une pièce palière pouvant servir de chambre supplémentaire ou de bureau avec salle d'eau et wc et au dernier étage 2 chambres confortables.

Une terrasse couverte complète ce bien.

Les deux logements sont actuellement loués jusqu'en 2028, garantissant une rentabilité immédiate et sécurisée.

Idéal investisseurs !

112 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1016€ et 1374€ au 01/01/2021

Photos du bien





