



Maison Benquet 3 pièce(s) 82m2

BENQUET 40280

239 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT
DE MARSAN**

24 bis avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Maison Benquet 3 pièce(s) 82m2

En exclusivité!

Contemporaine de 2018, à découvrir sur la commune de Benquet, secteur très recherché aux portes de Mont de Marsan.

Cette maison coquette de 82m² est un véritable coup de coeur, elle se compose d'une entrée fonctionnelle dotée d'un placard, une superbe pièce de vie de plus de 40m² baignée de lumière, équipée d'un poêle à granulés pour des soirées chaleureuses, une cuisine ouverte aménagée et équipée prolongée par un cellier attenant.

Le coin nuit vous offre deux chambres dont une avec placard et une seconde de plus de 12m² avec dressing, une salle d'eau moderne avec douche italienne et wc indépendants.

Le terrain de 600m² joliment arboré vous séduira par sa terrasse intime et agréable avec une belle vue dégagée.

Maison clé en main, prête à accueillir ses nouveaux propriétaires.

Honoraires charge vendeur.

81.49 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2018
Fenêtres	Aluminium
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2025-09-29 00:21:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	76 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





