



Maison Saint Avit 5 pièce(s) 112.8 m2

MONT DE MARSAN 40000

282 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT
DE MARSAN**

24 bis avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Maison Saint Avit 5 pièce(s) 112.8 m2

Située sur la commune de Saint Avit aux portes de Mont de Marsan, venez découvrir cette contemporaine de 2024, offrant 113m² habitables sur un terrain clos de 800m².

Vous serez séduit par sa grande pièce de vie lumineuse, avec sa cuisine ouverte aménagée et équipée, idéale pour recevoir famille et amis.

La maison dispose de 4 chambres dont une suite parentale avec sa propre salle d'eau ainsi qu'une salle d'eau supplémentaire pour le confort de tous.

Côté pratique, vous apprécierez le cellier, le garage attenant et les nombreux rangements qui facilitent le quotidien.

Un bien récent, fonctionnel et clé en main, à proximité immédiate de toutes les commodités de Mont de Marsan.

112.8 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2025-01-20 01:42:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	39 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





