



Spacieuse maison familiale avec piscine 220 m²

MONT DE MARSAN 40000

1 250 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 350 € / mois

Dépôt de garantie : 900 € Honoraires

charges locataires: 850 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 150 €

TTC.

Guy HOQUET MONT
DE MARSAN

24 bis avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Spacieuse maison familiale avec piscine 220 m²

Découvrez cette grande maison de caractère de 220 m², idéale pour les amoureux de la nature, à 25 minutes de MONT DE MARSAN, sur la commune de GAREIN.

Elle se compose d'un vaste séjour lumineux avec cheminée, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un bureau, de trois chambres, d'une salle d'eau et une salle de bains pour plus de confort.

A l'étage, un espace pouvant offrir plusieurs possibilités, deux chambres et une salle de bains et un WC.

À l'extérieur, profitez d'un jardin clos avec piscine et pool house, parfait pour vos journées d'été. Un garage, un préau, un abri de jardin complètent ce bien.

Située dans un environnement agréable, cette maison allie espaces généreux, confort et loisirs.

Ne manquez pas cette opportunité, libre de suite !!!

220 m²

8 pièce(s)

7
chambres

2 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges	350 €
Prestations / charges	Entretien ext O/F piscine Ramonage Entretien chaudière
Dépôt de garantie	900 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1948
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Oui
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	97 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2510€ et 3440€ au 01/01/2023

Photos du bien



