

Appartement Saint-Perdon 2 pièce(s) 38 m2

SAINT PERDON 40090

107 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MONT DE MARSAN

24 bis avenue Aristide Briand 40000 MONT DE MARSAN 05 24 28 54 59

Appartement Saint-Perdon 2 pièce(s) 38 m2

A seulement 8 minutes de Mont de Marsan, dans un petit village disposant de toutes les commodités (écoles, commerces, services...) découvrez ce charmant T2 lumineux en très bon état, situé au 1er étage d'une résidence sécurisée.

Il se compose d'une pièce de vie avec kitchenette ouvrant sur un agréable balcon, d'une chambre avec nombreux rangements et une salle de bains avec wc.

Une place de parking privative vient compléter ce bien.

Idéal pour résidence principale ou investissement locatif!

38 m²

2 pièce(s)

chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	800€
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.36 m2
Année construction	2007
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
WC	1 Kitchenette
Cuisine	Kitchenette
Cuisine Type Chauffage	Kitchenette
Cuisine Type Chauffage Mécanisme Chauffage	Kitchenette Individuel Convecteurs
Cuisine Type Chauffage Mécanisme Chauffage Mode Chauffage	Kitchenette Individuel Convecteurs Electrique
Cuisine Type Chauffage Mécanisme Chauffage Mode Chauffage Eau chaude	Kitchenette Individuel Convecteurs Electrique Ballon électrique
Cuisine Type Chauffage Mécanisme Chauffage Mode Chauffage Eau chaude Etat intérieur	Kitchenette Individuel Convecteurs Electrique Ballon électrique Bon

Digicode	Oui
Piscine	Oui
Date ERP	2025-09-09 08:57:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 592€ et 802€ au 01/01/2021

Photos du bien















