



## Jolie maison familiale à Mont de Marsan

MONT DE MARSAN 40000

**212 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT  
DE MARSAN**

26 avenue Aristide Briand  
40000 MONT DE MARSAN

**05 24 28 54 59**

## Jolie maison familiale à Mont de Marsan

Située dans un quartier calme très recherché, proche des écoles des commerces et de la voie verte, venez découvrir cette jolie maison de plain pied.

Elle se compose d'un salon séjour lumineux doté d'une cheminée, une cuisine aménagée et équipée, 3 chambres confortables, une salle d'eau fonctionnelle avec douche à l'italienne et wc indépendant.

A l'extérieur un jardin clôturé et un garage attenant.

Les plus : Double vitrage + volets roulants électriques, toiture remaniée, convecteurs récents, ravalement de façade ..

A saisir rapidement, rare sur le secteur!

80 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	1978
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-09-03 04:54:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	136 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	587 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1121€ et 1517€ au 01/01/2021

## Photos du bien



