



Bel appartement Mont De Marsan 3 pièce(s) 61 m2

MONT DE MARSAN 40000

161 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT
DE MARSAN**

24 bis avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Bel appartement Mont De Marsan 3 pièce(s) 61 m2

Situé au coeur de Mont de Marsan, à proximité de l'hôpital et de toutes les commodités, découvrez ce très bel appartement de 61m2, au 2ème étage d'une résidence parfaitement entretenue avec ascenseur.

Il se compose d'une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée et équipée, de deux chambres avec placards, un dégagement avec rangements supplémentaires, une salle de bains et wc séparés.

A l'extérieur, 2 places de stationnement privatives.

Un bien rare offrant confort et fonctionnalité!!

61 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 3

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	114
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29.75 m2
Jardin	Non
Année construction	2009
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	2
-----------------------	---

Date ERP	2024-09-14 08:06:16
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	122 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 910€ au 01/01/2021

Photos du bien



