GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT PIERRE DU MONT 40280

Appartement Saint Pierre Du Mont 2 pièce(s) 46.21 m2

SAINT PIERRE DU MONT 40280

122 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MONT DE MARSAN

24 bis avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Appartement Saint Pierre Du Mont 2 pièce(s) 46.21 m2

Situé au coeur d'un quartier privilégié, dans une résidence au calme tout en restant proche de toutes les commodités, ce bel appartement offre un cadre de vie agréable et lumineux.

Vous y trouverez une entrée indépendante, un salon séjour lumineux donnant sur une terrasse extérieure bien entretenue avec vue dégagée sur la forêt idéal pour profiter des beaux jours, une cuisine aménagée et équipée, un cellier, une chambre avec placard intégré, une salle de bain et wc.

Une place de parking couverte et l'accès à un local vélo commun pour plus de confort au quotidien.

Une opportunité à ne pas manquer!!

46 m²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	432 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2005
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-08-19 07:10:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 706€ et 956€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET