



Maison 3 chambres sans travaux avec possibilité d'extension

SAINT PIERRE DU MONT 40280

230 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT
DE MARSAN**

24 bis avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Maison 3 chambres sans travaux avec possibilité d'extension

Aux portes de Mont de Marsan, à 10 mn à pied de son centre ville, sur la commune de St Pierre du Mont, venez découvrir cette jolie maison décorée avec goût.

De plain pied , vous disposez d'une cuisine entièrement équipée, un salon - séjour, 3 chambres avec placards, une salle de bains avec WC , un garage, un jardin aménagé avec sa belle terrasse couverte et son barbecue. pour profiter des belles journées d'été.

Pas de vis à vis.

Isolée par l'extérieur et au plafond, la maison est chauffée par un chauffage central récent et un insert avec répartiteur de chaleur dans chaque pièces.

Fraîcheur naturelle intérieure, garantie l'été !!!

Le plus, les combles sont aménageables et accessibles permettant d'agrandir la maison sur la quasi même surface.

Aucun travaux n'est à prévoir, il n'y plus qu'à poser vos valises !!

Coup de coeur assuré !!

Honoraires à la charge du vendeur.

Pour tout renseignement complémentaire, n'hésitez pas à contacter l'agence ou Bertrand SCHNELL, agent commercial - Numéro RSAC : 951277946 - MONT-DE-MARSAN.

87 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	2 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-08-20 21:25:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

