



Contemporaine Benquet 4 pièce(s) 115 m2

MONT DE MARSAN 40000

**Guy HOQUET MONT
DE MARSAN**

24 bis avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Contemporaine Benquet 4 pièce(s) 115 m2

En exclusivité!

Venez découvrir sans plus tarder cette belle contemporaine de 2020, d'une superficie habitable de 115m², située sur la commune de Benquet, à proximité de Mont de Marsan.

Edifiée sur un terrain de 1000m² entièrement clos et joliment arboré, elle offre un cadre de vie agréable et intimiste.

L'intérieur se compose, d'une entrée avec placard, d'une grande pièce de vie lumineuse de 40m² avec cuisine ouverte aménagée et équipée ainsi qu'un cellier.

Le coin nuit vous offre 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau privative, une salle d'eau indépendante, wc et dégagement. L'ancien garage a été aménagé en espace de rangement fonctionnel.

En extérieur, vous profiterez d'une superbe terrasse de plus de 30m² donnant accès à une piscine, un atelier indépendant idéal pour les amateurs de bricolage complète le bien.

Vous l'aurez compris, cette maison allie confort, modernité et tranquillité tout en bénéficiant d'une situation idéale à seulement quelques minutes de toutes les commodités.

A visiter sans tarder!!

honoraires charge vendeur.

115 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
-------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	2020
--------------------	------

Neuf - Ancien	Neuf
---------------	------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	2
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
---------	-----------------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Air pulsé
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
----------------	-------------------------

Eau chaude	Thermodynamique
------------	-----------------

Etat intérieur	Excellent
----------------	-----------

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Type de Stationnement	Extérieur
-----------------------	-----------

Piscine	Oui
---------	-----

Date ERP

2025-08-14 18:26:02

Diagnostic Energétique

Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
