



Appartement de charme rénové Hyper centre Mont-de-Marsan

MONT DE MARSAN 40000

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT
DE MARSAN**

24 bis avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Appartement de charme rénové Hyper centre Mont-de-Marsan

Unique en son genre, cet appartement a fait l'objet d'un superbe compromis, lors de sa rénovation en 2021, entre ancien et contemporain.

Lors de votre visite, vous y découvrirez donc le charme absolu de l'ancien avec les grandes ouvertures d'antan, les superbes poutres apparentes et un magnifique parquet parfaitement mis en valeur.

Puis le confort du contemporain avec une décoration simple et très efficace, une cuisine ultra moderne entièrement aménagée et équipée, climatisation réversible, d'une luminosité absolue, des volumes plus que généreux (40 m² pour la pièce de vie) et un grand balcon (9 m²) pour profiter de l'extérieur.

Situé en hyper centre-ville, au fond d'une impasse, au calme absolu !

Copropriété bénévole de 7 lots uniquement.

Charges de copropriété = 350€ par an.

C'est un bien rare sur le marché montois que nous vous proposons d'acquérir aujourd'hui.
Il n'y aura qu'un seul heureux !

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

74.41 m²

5 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	350 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1949
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Date ERP	2025-08-11 08:00:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	118 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1040€ au 07/01/2024

Photos du bien



