



Maison St Sever 6 pièces 105 m2

ST SEVER 40500

249 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT
DE MARSAN**

24 bis avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Maison St Sever 6 pièces 105 m2

Située sur la commune de Saint-Sever, belle maison de plain-pied de 105 m2 habitables.

Elle se compose d'une entrée avec placard, un beau salon-séjour de 30 m2 avec cuisine ouverte, aménagée et équipée de 8 m2.

Un cellier / buanderie avec accès au garage fermé et une chambre ou bureau de 13 m2 complète le coin jour.

Côté nuit, trois chambres avec placards d'une superficie de 12 m², une salle de bains avec douche et baignoire et un wc séparé.

A l'extérieur, une belle terrasse et un joli jardin clos et arboré de 850 m2 avec abri.

Bien rare sur le secteur.

105 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-08-12 12:09:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	155 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1254€ et 1696€ au 01/01/2021

Photos du bien

