



Maison SAINT PIERRE DU MONT 6 pièce(s)

SAINT PIERRE DU MONT 40280

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT
DE MARSAN**

24 bis avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Maison SAINT PIERRE DU MONT 6 pièce(s)

Située dans un quartier prisé de Saint Pierre du Mont, à quelques pas du bourg et de ses commodités, venez découvrir cette grande maison avec piscine, de presque 150m² habitables et 5 chambres.

Elevée sur un sous-sol, elle vous offre à l'étage: entrée, grand séjour double, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, salle d'eau, WC, ...

Au sous-sol, vous trouverez: 3 autres chambres, une seconde salle d'eau avec WC, une grande buanderie et un troisième garage indépendant.

Chauffage par pompe à chaleur pour un confort inégalable l'hiver.

L'extérieur vous offre une grande véranda, donnant sur la terrasse avec le coin barbecue ainsi que la piscine (10x5) pour des journées de printemps et d'été inoubliables !

3 garages, dont un attenant, vous offrent la possibilité d'installer un atelier et de ranger toutes vos affaires encombrantes!!

Le carport, quant à lui, vous permet d'abriter vos 2 véhicules et l'abri de jardin en bois, de ranger votre matériel d'entretien.

Terrasses et piscine au sud, grand balcon terrasse au nord, vous profiterez de l'extérieur quelle que soit l'heure.

Quartier ultra-calme, aucun vis-à-vis côté piscine, le tout à 2 minutes du bourg de Saint Pierre du Mont et 5 min du centre ville de Mont de Marsan.

État irréprochable, pas de travaux à prévoir.

144.32 m²

6 pièce(s)

5
chambres

2 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Bien en copropriété	Non
Année construction	1974
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	2
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	3
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

191 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





