



A vendre - Appartement T4 à rénover - Proche centre ville & tribunal

MONT DE MARSAN 40000

98 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT
DE MARSAN**

24 bis avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

A vendre - Appartement T4 à rénover - Proche centre ville & tribunal

A seulement 5 minutes du centre ville et à proximité immédiate du tribunal, cet appartement T4 situé au 1er étage dans une petite copropriété calme offre un beau potentiel de rénovation.

Caractéristiques :

Appartement T4 à rénover entièrement de 63m²

Copropriété de taille humaine avec grand jardin commun

Garage fermé

Environnement calme

Faibles charges de copropriété

Idéal investisseur ou résidence principale

Prix attractif ? Opportunité à saisir !

Emplacement recherché ? proche commerces, transports et institutions.

Nous contacter pour plus d'informations.

62.76 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	141 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur	A rénover
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-07-28 06:04:54

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	267 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1€ et 2€ au 06/06/2026

Photos du bien



