



Maison familiale Mont De Marsan 6 pièce(s)

MONT DE MARSAN 40000

222 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT
DE MARSAN**

24 bis avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Maison familiale Mont De Marsan 6 pièce(s)

Maison de type castor, de près de 130m², idéalement située sur le secteur prisé de Saint Médard.

Elle se compose , en rez de chaussée d'une belle pièce de vie lumineuse comprenant salon et salle à manger, une cuisine indépendante aménagée avec un cellier attenant ainsi qu'une véranda, une chambre, une salle d'eau et wc séparé.

A l'étage, la maison offre quatre chambres dont une avec point d'eau, idéale pour une suite parentale ou une chambre d'amis.

En extérieur, vous profiterez d'un garage attenant, ainsi qu'un garage supplémentaire en dépendance, idéal pour atelier ou stockage.

Le tout implanté sur un terrain plat, piscinable, de 650m² entièrement clos, parfait pour les enfants ou tout projet d'aménagement extérieur.

La maison a été très bien entretenue, la façade a été refaite récemment ainsi que le double vitrage et les volets roulants électriques.

Une belle opportunité pour une famille recherchant un bien spacieux, fonctionnel et situé à proximité des écoles, commerces et transports.

Contactez nous pour organiser une visite!!

Honoraires charge vendeur.

128 m²

6 pièce(s)

5 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Jardin	Oui
Année construction	1972
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2025-08-02 12:06:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





