GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à ST SEVER 40500

Maison St Sever 6 pièces 110 m2

ST SEVER 40500

159 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MONT DE MARSAN

24 bis avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Maison St Sever 6 pièces 110 m2

Sur la commune de Saint-Sever, venez découvrir cette charmante maison de 110 m² de surface habitables.

Elle se compose au rez-de-chaussée, d'un salon-séjour avec poêle à bois, d'une cuisine et de deux chambres. Une salle d'eau et un wc séparé complètent ce niveau.

A l'étage, deux autres chambres fraichement restaurées.

A l'extérieur, attenant à l'entrée un abri voiture, une dépendance servant de zone de stockage et un beau terrain arboré de 3 500 m².

Un joli bien dans un cadre agréable qui ne demande qu'à finir d'être restauré.

A visiter sans tarder.

110 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Date ERP	2025-06-13 07:58:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	280 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET