



## Maison St Sever 6 pièces 110 m<sup>2</sup>

ST SEVER 40500

**159 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT  
DE MARSAN**

26 avenue Aristide Briand  
40000 MONT DE MARSAN

**05 24 28 54 59**

## Maison St Sever 6 pièces 110 m<sup>2</sup>

Sur la commune de Saint-Sever, venez découvrir cette charmante maison de 110 m<sup>2</sup> de surface habitables.

Elle se compose au rez-de-chaussée, d'un salon-séjour avec poêle à bois, d'une cuisine et de deux chambres. Une salle d'eau et un wc séparé complètent ce niveau.

A l'étage, deux autres chambres fraîchement restaurées.

A l'extérieur, attenant à l'entrée un abri voiture, une dépendance servant de zone de stockage et un beau terrain arboré de 3 500 m<sup>2</sup>.

Un joli bien dans un cadre agréable qui ne demande qu'à finir d'être restauré.

A visiter sans tarder.

110 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Date ERP	2025-06-13 03:25:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	280 kWh/m2 par an
Surface terrain	3681 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





