



Maison contemporaine de 2007 à BROCAS LES FORGES

BROCAS 40420

179 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT
DE MARSAN**

24 bis avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Maison contemporaine de 2007 à BROCAS LES FORGES

Dans un environnement calme et verdoyant, venez découvrir cette agréable maison contemporaine de plain pied, construite en 2007 sur la commune de Brocas, à 20 minutes de Mont de Marsan et seulement 7 minutes de Labrit ou vous pourrez y trouver toutes les commodités (écoles, médecins, supermarché, etc).

D'une superficie d'environ 80m², cette maison vous offre un espace de vie confortable de 40m² comprenant salon, séjour et cuisine ouverte aménagée et équipée avec cellier attenant. Le coin nuit vous offre 3 chambres, une salle d'eau et wc séparé.

Le tout sur un terrain clos de 560m², idéal pour profiter des extérieurs en toute sérénité ainsi qu'un garage .

Parfaite pour une petite famille ou investissement locatif ou résidence secondaire dans les Landes.

Honoraires charge vendeur.

78 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-07-24 16:00:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



