



## Appartement Saint Pierre Du Mont 2 pièce(s) 42 m2

SAINT PIERRE DU MONT 40280

112 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MONT  
DE MARSAN

24 bis avenue Aristide Briand  
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

## Appartement Saint Pierre Du Mont 2 pièce(s) 42 m2

Dans une résidence calme située sur la commune de Saint Pierre du Mont, à proximité de toutes les commodités, venez découvrir ce charmant T2 entièrement rénové.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux donnant sur une terrasse couverte avec un jardin privatif, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre avec placard, d'une salle de bains et wc.

Le tout complété par une place de parking attitrée.

Idéal premier achat, investissement ou pied à terre!

42 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 18

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Charges annuelles (ALUR)                             | 720 €                     |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour                                       | 22.32 m2                  |
| Jardin                                               | Oui                       |
| Année construction                                   | 2006                      |
| Fenêtres                                             | PVC Double Vitrage        |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Etat intérieur                                       | Bon                       |
| Nombre de terrasse                                   | 1                         |
| Nombre places parking                                | 1                         |
| Date ERP                                             | 2025-07-11 15:43:27       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ                                          | 149 kWh/m2 par an         |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 770€ au 01/01/2021

## Photos du bien



