



Appartement T3 entièrement rénové en 2021 - Parking + Cave

MONT DE MARSAN 40000

172 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT
DE MARSAN**

24 bis avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Appartement T3 entièrement rénové en 2021 - Parking + Cave

?Mont-de-Marsan

? T3 ? 64m² ? 2 chambres ? R-D-C

? Faibles charges ? Résidence de 24 lots (14 logements)

Dans une résidence calme, sécurisée et bien entretenue, découvrez cet appartement T3 entièrement rénové en 2021, offrant confort, modernité et prestations de qualité.

Descriptif :

Entrée avec rangements

Cuisine séparée, aménagée et fonctionnelle

Séjour lumineux, décoration contemporaine

Deux chambres avec dressings intégrés

Salle d'eau moderne

WC indépendant

Prestations complémentaires :

Chauffage thermodynamique performant

Climatisation réversible

Très bonne isolation

Cave privative
Place de stationnement

- ? Aucun travaux à prévoir
- ? Résidence à taille humaine : 24 lots dont 14 d'habitation
- ? Charges de copropriété maîtrisées
- ? Idéal résidence principale ou investissement locatif

? Contactez nous pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations.

63.93 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde
----------------------	------------	---------------	-------

Fiche technique du bien

Etage	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	405 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel

Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-06-06 23:17:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	147 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 791€ au 12/07/2025

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 791€ et 1071€ au 12/07/2025

Photos du bien

