



Maison louée à Vert, 4 pièces de 2015

VERT 40420

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT
DE MARSAN**

24 bis avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Maison louée à Vert, 4 pièces de 2015

En exclusivité chez Guy Hoquet,

Maison 3 chambres de 2015, de 80m² habitables, située dans un environnement calme et verdoyant sur la commune de Vert, à seulement 30 minutes de Mont de Marsan et 3 kilomètres de Labrit, où vous trouverez toutes les commodités : collège, médecin, commerces, etc.

Cette maison de plain pied se compose :

De 3 chambres lumineuses, d'une pièce de vie de 30m² avec cuisine ouverte aménagée et équipée, un cellier attenant, une salle de bains, wc et dégagement.

Le tout sur un terrain plat de plus de 1400m², entièrement clos, idéal pour profiter du plein air en toute tranquillité.

Le bien est actuellement loué 660€ par mois, offrant une belle opportunité pour un investissement locatif.

N'hésitez pas à nous contacter pour toute information complémentaire.

Honoraires charge vendeur.

80 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Poêle à granulés
Date ERP	2025-07-15 20:57:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	79 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



