



## Maison Brocas 5 pièce(s) 135 m2

BROCAS 40420

**80 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT  
DE MARSAN**

26 avenue Aristide Briand  
40000 MONT DE MARSAN

**05 24 28 54 59**

## Maison Brocas 5 pièce(s) 135 m2

Vous rêvez d'un projet de rénovation avec du potentiel, découvrez cette maison de ville de 135m2, nichée dans un charmant petit village au calme, à seulement 20 minutes de Mont de Marsan.

Cette maison bénéficie d'un magnifique parquet ancien ainsi que d'une belle hauteur sous plafond, offrant un cachet authentique et un espace de vie lumineux et aéré.

Elle possède un salon doté d'une cheminées, une cuisine indépendante, 4 chambres spacieuses, une salle de bain, un grand cellier et wc.

A l'extérieur, un jardin de plus de 300m2 agrémenté d'une jolie terrasse couverte pour vos moments de détente. Une dépendance et des boxes sont à disposition pour le stockage.

A réhabiliter entièrement, cette maison est une véritable page blanche à personnaliser selon vos goûts et vos projets. Que vous soyez bricoleur, passionné ou investisseur avisé, ce bien est une opportunité à ne pas manquer!

Bien non soumis au DPE car dépourvu de système de chauffage fixe.

A visiter sans tarder!

135 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1910
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Sans
Mode Chauffage	Bois
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-07-08 21:00:39
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	309 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien









