



Maison Brocas 5 pièce(s) 135 m²

BROCAS 40420

80 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT
DE MARSAN**

26 avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Maison Brocas 5 pièce(s) 135 m²

Vous rêvez d'un projet de rénovation avec du potentiel, découvrez cette maison de ville de 135m², nichée dans un charmant petit village au calme, à seulement 20 minutes de Mont de Marsan.

Cette maison bénéficie d'un magnifique parquet ancien ainsi que d'une belle hauteur sous plafond, offrant un cachet authentique et un espace de vie lumineux et aéré.

Elle possède un salon doté d'une cheminées, une cuisine indépendante, 4 chambres spacieuses, une salle de bain, un grand cellier et wc.

A l'extérieur, un jardin de plus de 300m² agrémenté d'une jolie terrasse couverte pour vos moments de détente. Une dépendance et des boxes sont à disposition pour le stockage.

A réhabiliter entièrement, cette maison est une véritable page blanche à personnaliser selon vos gouts et vos projets. Que vous soyez bricoleur, passionné ou investisseur avisé, ce bien est une opportunité à ne pas manquer!

Bien non soumis au DPE car dépourvu de système de chauffage fixe.

A visiter sans tarder!

135 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1910 |
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante |
| Type Chauffage | Sans |
| Mode Chauffage | Bois |
| Etat intérieur | Travaux à prévoir |
| Cheminée | Foyer ouvert |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Date ERP | 2025-07-08 21:00:39 |
| Diagnostic Energétique | Non |
| Surface terrain | 309 m ² |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





