GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CAZERES SUR L ADOUR 40270

Belle maison à Cazères sur l'Adour

CAZERES SUR L ADOUR 40270

170 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MONT DE MARSAN

24 bis avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Belle maison à Cazères sur l'Adour

Découvrez cette charmante maison de 102m² située au coeur de Cazères-sur-l'Adour.
Idéale pour une famille, elle possède un beau potentiel et nécessite un rafraîchissement.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un lumineux salon-séjour, une cuisine séparée, un cellier avec accès sur l'extérieur, deux chambres confortables, une salle d'eau et un WC séparé.
À l'étage, l'espace se compose d'une belle chambre avec un balcon, parfait pour profiter de l'extérieur.
Une salle de bains, un WC séparé , et un accès aux combles complètent l'étage.

L'autre bel atout de ce bien est le grand jardin de 900 m² environ, pour les loisirs en plein air.
Un grand garage non attenant de 65m² offre un espace de stationnement et de stockage généreux. Vous pouvez même le transformer en logement indépendant.

N'attendez plus pour visiter cette maison avec un fort potentiel !

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

102 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2025-06-30 15:18:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET