GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CAZERES SUR L ADOUR 40270

Belle maison à Cazères sur l'Adour

CAZERES SUR L ADOUR 40270

170 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MONT DE MARSAN

24 bis avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Belle maison à Cazères sur l'Adour

Découvrez cette charmante maison de 102m² située au coeur de Cazères-sur-l'Adour.
Idéale pour une famille, elle possède un beau potentiel et nécessite un rafraîchissement.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un lumineux salon-séjour, une cuisine séparée, un cellier avec accès sur l'extérieur, deux chambres confortables, une salle d'eau et un WC séparé.
À l'étage, l'espace se compose d'une belle chambre avec un balcon, parfait pour profiter de l'extérieur.
Une salle de bains, un WC séparé , et un accès aux combles complètent l'étage.

L'autre bel atout de ce bien est le grand jardin de 900 m² environ, pour les loisirs en plein air.
Un grand garage indépendant offre un espace de stationnement et de stockage généreux.

N'attendez plus pour visiter cette maison avec un fort potentiel !

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

102 m²	4 pièce(s)	3 chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2025-06-30 10:47:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET