



Charmante maison familiale rénovée - 108m2 - Cauna

CAUNA 40500

232 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT
DE MARSAN**

24 bis avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Charmante maison familiale rénovée - 108m2 - Cauna

Située dans un village paisible à seulement 10 minutes de Saint-Sever et 20 minutes de Mont de Marsan venez découvrir cette maison familiale entièrement rénovée offrant de beaux volumes et un cadre de vie agréable.

Elle se compose d'une grande pièce de vie lumineuse de 50m2 avec cuisine aménagée moderne ouverte sur salon, une suite parentale avec salle d'eau privative, 2 chambres confortables, un bureau idéal pour le télétravail, une autre salle de bain indépendante pour le reste de la famille et 2 wc.

Le petit plus : un spacieux sous sol idéal pour du stockage, la création d'un atelier ou même pour être aménagé en surface habitable selon vos besoins.

Le tout sur un terrain d'environ 1700m2 (non clôturé), parfait pour les loisirs ou créer votre jardin sur mesure ainsi qu'une terrasse pour profiter des moments de détente.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour planifier une visite.

111 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-07-09 22:52:27

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

138 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1231€ et 1665€ au 07/01/2025

Photos du bien





