



## Maison d'architecte- Villeneuve-de-Marsan -120m2

VILLENEUVE DE MARSAN 40190

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT  
DE MARSAN**

26 avenue Aristide Briand  
40000 MONT DE MARSAN

**05 24 28 54 59**

## Maison d'architecte- Villeneuve-de-Marsan -120m2

Dans un charmant village disposant de toutes les commodités (écoles, collège, commerces, pharmacie, médecins...), venez découvrir cette maison d'architecte de 120m2 nichée dans un écrin de verdure sans vis à vis sur un terrain de plus de 2000m2.

Elle se compose de 3 chambres chacune avec sa salle d'eau privative, un grand salon séjour lumineux avec insert, une cuisine aménagée et équipée avec arrière cuisine, 2 vérandas offrant un belle vue sur le jardin et 3 wc.

A l'extérieur, une piscine récente 8x4 au sel avec pool house pour vos moments de détente, un cabanon de jardin parfait pour le stockage et un portail électrique avec visiophone pour plus de confort et de sécurité ainsi qu'un garage.

Idéale pour une vie paisible en famille tout en étant proche de toutes les infrastructures nécessaires au quotidien.

A visiter sans tarder!!!

120 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1989
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2025-01-20 07:30:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m2 par an
Surface terrain	2447 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1563€ et 2115€ au 01/01/2021

## Photos du bien





