



## Très jolie maison bourgeoise 173 m2 avec maison annexe - SAINT PERDON

SAINT PERDON 40090

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT  
DE MARSAN**

26 avenue Aristide Briand  
40000 MONT DE MARSAN

**05 24 28 54 59**

## Très jolie maison bourgeoise 173 m2 avec maison annexe - SAINT PERDON

Située sur la commune prisée de Saint-Perdon à tout juste 8 minutes à l'ouest de Mont de Marsan, cette magnifique maison bourgeoise vous séduira par ses beaux volumes et sa fonctionnalité.

Elle se compose de 4 belles chambres dont une très grande suite parentale avec dressing spacieux et salle de bain moderne, un salon séjour lumineux agrémenté d'un insert au bois, une cuisine aménagée et équipée, un grand cellier très pratique, 2 salles d'eau et 2 wc séparés.

Le tout implanté sur une parcelle de plus de 2500m2 avec un garage et dépendances.

En bonus : une deuxième maison, idéale pour une activité locative, recevoir de la famille ou créer un espace professionnel.

Elle se compose d'un salon, une cuisine aménagée, 2 chambres, une salle d'eau avec wc et un cellier.

A l'extérieur un carport et un local de stockage.

Cette maison est actuellement louée jusqu'au 31/08/2026.

Deux maisons, un seul lieu de vie : idéal pour accueillir vos proches ou concrétiser un projet familial au sein d'une commune très prisée.

Produit rare sur le marché!!

173 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1930
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de balcons	1

---

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-06-04 05:32:45
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	196 kWh/m2 par an
Conso Energ	238 kWh/m2 par an
Surface terrain	2747 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3840€ et 5250€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



