



Maison SAINT MARTIN D'ONEY 4 pièce(s) 117.19 m2

MONT DE MARSAN 40000

282 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT
DE MARSAN**

24 bis avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Maison SAINT MARTIN D'ONEY 4 pièce(s) 117.19 m2

Exclusivité! Maison contemporaine de 2005 -

Située à seulement 20 minutes de Mont de Marsan, sur la commune de Saint Martin D'Oney, venez découvrir cette maison contemporaine de plain pied, édifiée sur une belle parcelle de 2400m² joliment arborée et entièrement clos.

D'une surface habitable d'environ 120m², elle vous offre :

Une grande pièce de vie lumineuse de plus de 40m², une cuisine indépendante aménagée et équipée, avec accès direct sur un cellier spacieux parfait pour le rangement.

Le coin nuit vous offre 3 chambres confortables, toutes avec placard intégré.

Une salle de bains avec douche et baignoire et wc.

En extérieur, un double garage indépendant, offrant de nombreuses possibilités de stationnement ou de stockage, une vaste terrasse de 45m² idéale pour profiter des beaux jours . Un environnement calme, verdoyant et agréable, tout en restant proche des commodités et des axes principaux.

Un bien rare à découvrir sans tarder!!

Honoraires charge vendeur.

117.19 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Jardin

Oui

Année construction

2005

Vis-à-vis

Non

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) de bains

1

WC

1

Cuisine

Indépendante, aménagée et équipée

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Air pulsé

Mode Chauffage

Climatisation réversible + Électrique

Eau chaude

Ballon électrique

Etat intérieur

Bon

Cheminée

Insert

Nombre de terrasse

1

Type de Stationnement

GarageDouble,Extérieur

Date ERP

2025-07-09 18:16:30

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

157 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





