



## Charmante maison mitoyenne MONT DE MARSAN 64m<sup>2</sup>

MONT DE MARSAN 40000

**189 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT  
DE MARSAN**

24 bis avenue Aristide Briand  
40000 MONT DE MARSAN

**05 24 28 54 59**

## Charmante maison mitoyenne MONT DE MARSAN 64m<sup>2</sup>

Située dans un secteur calme et très prisé de Mont de Marsan, à proximité immédiate des écoles, commerces et commodités, venez découvrir cette maison mitoyenne de plain pied, parfaitement entretenue et sans aucun travaux à prévoir.

Elle se compose d'une belle pièce de vie lumineuse, agrémentée d'une fenêtre à galandage donnant sur l'extérieur, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée avec des prestations de qualité. Le coin nuit vous propose deux chambres agréables, une salle d'eau et wc séparé.

Un garage attenant complète l'ensemble, équipé d'une trappe et d'un escalier permettant l'accès aux combles, idéal pour le rangement ou le stockage.

Côté extérieur, vous bénéficierez d'un jardin à l'avant et d'un agréable jardin à l'arrière avec terrasse couverte, parfait pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Contactez nous pour organiser une visite!

Honoraires charge vendeur.

64 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1999
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-07-09 20:34:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





