



Maison Mont De Marsan 3 pièce(s)

MONT DE MARSAN 40000

159 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT
DE MARSAN**

24 bis avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Maison Mont De Marsan 3 pièce(s)

Découvrez cette charmante maison des années 1930, idéalement située à Mont-de-Marsan, offrant un cadre de vie agréable et un beau potentiel.

Cette maison se compose d'un séjour, d'une cuisine indépendante, de deux grandes chambres de 12 et 14m², d'une véranda, d'une pièce aménageable en sous-sol, d'une salle de bains, et d'un WC indépendant.

Pour compléter cet ensemble, vous bénéficierez d'une cave en sous-sol, ainsi que d'un grenier, idéal pour le stockage ou l'aménagement d'un espace supplémentaire.

Un garage indépendant est également inclus.

Le tout est édifié sur un terrain clos et arboré de 500 m², offrant un espace extérieur se situant à l'arrière de la maison.

Cette maison à rénover et pleine de caractère, est parfaite pour une première acquisition ou un investissement. Elle n'attend plus que votre touche personnelle pour révéler tout son charme.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

88 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1936
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-06-17 02:35:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	350 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



