



Superbe maison familiale à Saint Pierre Du Mont 6 pièce(s) 192 m2

SAINT PIERRE DU MONT 40280

431 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT
DE MARSAN**

24 bis avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Superbe maison familiale à Saint Pierre Du Mont 6 pièce(s) 192 m2

Située dans le secteur prisé de Saint Pierre du Mont, cette spacieuse maison de près de 200m² vous séduira par son environnement calme et verdoyant, tout en étant à proximité immédiate de toutes les commodités.

Les atouts de cette propriété :

Une maison familiale aux beaux volumes, idéale pour accueillir petits et grands. Le rez de chaussée se compose d'une entrée, d'une belle pièce de vie lumineuse avec un accès sur une véranda, une salle à manger, une cuisine indépendante aménagée et équipée donnant elle aussi accès à une seconde véranda, un espace cellier et une cave.

La partie nuit vous offre 2 belles chambres dont une de 24m² avec accès direct sur la piscine, un bureau, une salle d'eau et wc qui complète le tout.

A l'étage, un palier desservant 3 chambres supplémentaires ainsi qu'une salle de bains entièrement rénovée, wc.

Pour finir, un superbe terrain arboré de près de 1800m², parfaitement entretenu, sans vis-à-vis avec double garage, une piscine avec terrasse pour profiter pleinement des beaux jours.

Une maison coup de coeur à découvrir sans attendre!

N'attendez plus pour organiser une visite!

Honoraires charges vendeur.

| | | | | |
|--------------------|------------|---------------|-------|-------|
| 192 m ² | 6 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb | 1 sde |
|--------------------|------------|---------------|-------|-------|

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|-----------------------------------|
| Lotissement | Oui |
| Etage | 1 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1974 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Ballon électrique |

| | |
|------------------------|------------------------|
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Insert |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | GarageDouble,Extérieur |
| Piscine | Oui |
| Date ERP | 2025-06-27 12:52:21 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 211 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





