



Maison Saint Sever 7 pièces 150 m2

SAINT SEVER 40500

449 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT
DE MARSAN**

24 bis avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Maison Saint Sever 7 pièces 150 m2

Nichée en quasi centre-ville avec la sensation de se retrouver en pleine campagne, laissez-vous séduire par cette maison d'exception.

Dès l'entrée, vous serez conquis par la luminosité et les volumes du salon et de la salle à manger avec sa cuisine ouverte.

Un espace de vie convivial et chaleureux avec une vue imprenable sur la piscine et les Pyrénées.

La maison offre également 4 chambres spacieuses dont une suite parentale avec salle d'eau, wc et dressing.

Un bureau, lui aussi équipé d'une salle d'eau pourra également servir de chambre d'amis.

À l'extérieur, venez profiter d'une piscine ensoleillée, parfaite pour les journées d'été.

Cette belle contemporaine de 2020 saura vous séduire par la qualité de ses matériaux et ses performances énergétiques.

A visiter sans tarder.

150 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-16 00:45:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	56 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 1000€ au 01/01/2021

Photos du bien



