



## Maison landaise 5 chambres + piscine - MONT DE MARSAN

MONT DE MARSAN 40000

**355 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT  
DE MARSAN**

24 bis avenue Aristide Briand  
40000 MONT DE MARSAN

**05 24 28 54 59**

## Maison landaise 5 chambres + piscine - MONT DE MARSAN

Située dans l'un des quartiers les plus recherchés de Mont de Marsan, cette superbe maison de type landaise allie caractère, confort et fonctionnalité.

D'une superficie d'environ 137m<sup>2</sup>, elle vous propose en rez de chaussée :

Une entrée, une belle pièce de vie lumineuse, une cuisine indépendante aménagée et équipée, un cellier attenant, 3 chambres spacieuses, une salle d'eau avec douche italienne, ainsi qu'une véranda de 18m<sup>2</sup> idéale pour vos moments de détente.

A l'étage :

2 chambres supplémentaires.

A l'extérieur, vous serez séduits par une piscine parfaitement intégrée, entourée d'une jolie terrasse couverte, parfaite pour vos repas en famille ou entre amis.

Le tout sur une parcelle joliment arborée de près de 820m<sup>2</sup> avec un garage attenant avec cave, un garage en dépendance et un abri de jardin.

Maison soignée, construite avec des matériaux de qualité et entretenue avec le plus grand soin au fil des années, idéale pour une famille ou profiter d'un cadre de vie agréable à proximité de la ville.

Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir le potentiel de ce bien coup de coeur.

Honoraires charge vendeur.

145 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Jardin	Oui
Année construction	1982
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Date ERP	2025-06-17 21:21:25
Diagnostic Energétique	Oui

---

Conso Energ

208 kWh/m<sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





