



Maison 10 pièce(s) 177 m2

SARBAZAN 40120

200 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT
DE MARSAN**

24 bis avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Maison 10 pièce(s) 177 m2

Venez découvrir cette grande maison construite en 1968, de 177m2,

comprenant : en RDC un garage de 31m², 1 buanderie/chaufferie avec pompe à chaleur air/eau et 1 chauffe-eau solaire.

1 appartement de 52m² comprenant 2 chambres, 1 pièce de vie, 1 cuisine meublée équipée, 1 Salle d'eau, 1 toilette.

Au 1er étage, 1 salle à manger, 1 salon, 1 cuisine meublée équipée, 3 chambres, 1 salle d'eau, 1 toilette. 1 dépendance comprenant 1 double garage de 79m² et 1 abris de jardin de 15m².

L'ensemble implanté sur un terrain de 1566m² clos en partie, avec un petit plus ; 1 jacuzzi pour 6 personnes.

Maison idéale pour une grande famille ou investisseur locatif avec appartements au 1er étage et RDC.

177 m²

10 pièce(s)

5
chambres

2 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Surface séjour	19.88 m2
Jardin	Oui
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	3
Date ERP	2025-06-25 05:25:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2500€ et 3450€ au 06/01/2027

Photos du bien



