



Maison Mont De Marsan

MONT DE MARSAN 40000

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT
DE MARSAN**

24 bis avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Maison Mont De Marsan

Située dans le quartier très recherché du BEILLET,

Venez découvrir cette belle landaise, de construction traditionnelle, aux belles prestations.

Le rez-de-chaussée vous propose une grande entrée indépendante desservant d'un côté un beau séjour, ultra lumineuse, de l'autre, une cuisine indépendante, aménagée et équipée.

La suite vous propose, toujours en rez-de-chaussée, une chambre, une salle d'eau et des WC indépendants.

Une fois à l'étage, 3 chambres et une salle de bain avec WC vous apporteront un maximum de confort.

Chauffage par pompe à chaleur agrémenté de deux unités de climatisation réversible, en bas et en haut.

Un garage attenant avec partie cellier, et un carport complètent le tout.

Implantée sur une belle parcelle de plus de 700m².

Vous l'aurez compris, entre l'emplacement, les prestations et l'état général irréprochable, rien ne manque à ce bien, sauf ses futurs propriétaires !

Les honoraires sont à la charge du vendeur

110 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1983
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Date ERP	2025-10-30 21:56:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	129 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



