



## Appartement centre ville de MONT DE MARSAN

MONT DE MARSAN 40000

**480 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 460 € Honoraires

charges locataires: 300 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 100 €

TTC.

Guy HOQUET MONT  
DE MARSAN

24 bis avenue Aristide Briand  
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

## Appartement centre ville de MONT DE MARSAN

Venez visiter cet appartement de type 2, situé à 5 mn à pieds de la place Saint Roch.

Au 2 ème et dernier étage, il comprend : une cuisine indépendante pouvant faire salle à manger, un salon, une chambre, une salle d'eau et un WC séparé.

Un extérieur partagé.

Idéalement situé, libre de suite !

57.33 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

2

Dernier étage	Oui
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	460 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	16.21 m2
Jardin	Non
Année construction	1949
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1410€ au 01/02/2021

---

## Photos du bien



