



Maison BOUGUE 7 pièce(s) 250 m2

BOUGUE 40090

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT
DE MARSAN**

26 avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Maison BOUGUE 7 pièce(s) 250 m2

Laissez-vous séduire par cette maison atypique, nichée dans un écrin de verdure, au calme absolu et sans aucun vis-à-vis. Un véritable havre de paix où il fait bon se ressourcer, loin de l'agitation du quotidien. à tout juste 10 minutes de Mont de Marsan.

Dès l'entrée, vous serez conquis par la luminosité et le volume du salon-séjour, espace de vie convivial et chaleureux. La maison offre également 6 chambres spacieuses, idéales pour accueillir famille et amis.

Une bibliothèque, un bureau, un cellier et une buanderie, pour une organisation optimale.

Une salle de bains, 2 salles d'eau et 3 WC viennent compléter ce bien.

À l'extérieur, profitez d'une piscine ensoleillée, parfaite pour les journées d'été.

Un double garage, idéal pour les passionnés d'automobile ou pour un espace de rangement supplémentaire.

Une dépendance et 2 boxes à chevaux, pour les amoureux d'équitation.

Cette maison atypique est un véritable coup de coeur, un lieu où il fait bon vivre, en harmonie avec la nature.

Ne manquez pas cette opportunité unique !

250 m²

7 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
-------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1980
--------------------	------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	Double Vitrage
----------	----------------

Assainissement	Fosse septique
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	2
----------------	---

WC	3
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Au Sol
---------------------	--------

Mode Chauffage	Bois + Electrique
----------------	-------------------

Eau chaude	Chaudière
------------	-----------

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Cheminée	Insert
----------	--------

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
-----------------------	-------------------

Nombre garages/Box	2
Piscine	Oui
Date ERP	2025-04-02 06:42:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	133 kWh/m2 par an
Surface terrain	13026 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2470€ et 3430€ au 01/01/2021

Photos du bien



