



## Belle contemporaine au calme, proche centre ville - MONT DE MARSAN

MONT DE MARSAN 40000

**226 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT  
DE MARSAN**

24 bis avenue Aristide Briand  
40000 MONT DE MARSAN

**05 24 28 54 59**

## Belle contemporaine au calme, proche centre ville - MONT DE MARSAN

Située dans un environnement calme, cette maison contemporaine de 2007 saura vous séduire par son confort moderne et son cadre de vie paisible.

Dès l'entrée, vous serez charmé par une pièce de vie lumineuse avec salon séjour, une cuisine aménagée et équipée et un cellier attenant.

L'espace nuit se compose de trois chambres et une salle de bains fonctionnelle.

A l'extérieur, vous profitez d'un jardin et d'une agréable terrasse couverte. Un garage attenant complète ce bien.

Une maison soignée alliant calme, fonctionnalité et proximité des commodités, à découvrir sans tarder.

98 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Surface séjour	35 m2
Jardin	Oui
Année construction	2007
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Date ERP	2022-04-20 15:43:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	143 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1220€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



