



Maison de 115 m² à Saint Sever.

SAINT SEVER 40500

189 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT
DE MARSAN**

24 bis avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Maison de 115 m² à Saint Sever.

En exclusivité !!!!

Venez découvrir cette charmante maison de 115 m², sur la commune de Saint Sever.

Au rez-de-chaussée vous pourrez profiter d'une petite véranda donnant sur la cuisine équipée et séparée, d'un beau salon-séjour exposé à l'est, d'une chambre, une salle de bains et d'un wc séparé.

A l'étage vous disposerez de deux chambres, deux bureaux mansardés et une salle d'eau avec wc.

Un garage attenant, fermé par une porte automatique et équipé d'une mezzanine vous permettra de pouvoir entreposer.

Chauffage par chaudière au gaz air/eau.

Assainissement conforme.

Le beau jardin, entièrement clos, vous permettra de profiter des belles journées ensoleillées.

115 m²

8 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-05-23 19:09:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3550€ et 4830€ au 01/01/2021

Photos du bien



