



Maison Mont De Marsan 4 pièce(s) 85 m2

MONT DE MARSAN 40000

165 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT
DE MARSAN**

24 bis avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Maison Mont De Marsan 4 pièce(s) 85 m2

En exclusivité! Maison de type toit gascon dans un cadre calme et verdoyant.

Dans un environnement paisible et privilégié, cette maison de type toit gascon est implantée sur un superbe terrain arboré de plus de 800m², entièrement clos, sans aucun vis-à-vis.

Un véritable havre de paix, où le jardin, très agréable invite à la détente tout au long de l'année.

D'une surface habitable d'environ 85m², la maison propose une entrée, une pièce de vie accueillante avec salon salle à manger, une cuisine indépendante aménagée, 2 chambres, une salle de bain, ainsi qu'une troisième chambre au sous-sol, idéal pour un bureau ou une suite.

En sous-sol, vous disposerez d'un vaste garage de plus de 50m², offrant de nombreuses possibilités de rangement ou d'aménagement, un point d'eau complète le tout.

Bien que la maison présente une base saine et un fort potentiel, des travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour la remettre au goût du jour et révéler tout son charme.

A visiter sans tarder!

Honoraires charge vendeur.

DPE en cours

85 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



