GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MONT DE MARSAN 40000

Belle maison sur Saint Pierre Du Mont 5 pièce(s) 134 m2

MONT DE MARSAN 40000

242 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MONT DE MARSAN

24 bis avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Belle maison sur Saint Pierre Du Mont 5 pièce(s) 134 m2

Dans le top 3 des quartiers de MONT DE MARSAN et SAINT PIERRE DU MONT, cette jolie maison, de construction traditionnelle, d'une qualité rare, attend simplement vos goûts en décoration pour retrouver une seconde jeunesse.

Evidemment habitable en l'état car très propre et parfaitement entretenue, elle vous offre une belle superficie habitable (+ de 130 m²) avec grand séjour de 40 m², cuisine indépendante de 16 m², 4 chambres sont 2 de 14 m², salle d'eau?. .

La superficie de la maison peut même être doublée grâce à son sous-sol intégral.

Chauffage central au gaz de ville + cheminée, double vitrage partout?.

Son plus : un jardin comme vous en aurez rarement vus !

On récapitule : une belle et grande maison traditionnelle , de la superficie habitable, un jardin merveilleux et un emplacement ++

A vos téléphones pour une visite!

Les honoraires sont à la charge du Vendeur.

134 m²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Surface séjour	40 m2
Jardin	Oui
Année construction	1969
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,SousSol
Date ERP	2025-05-07 19:32:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2520€ et 3480€ au 05/07/2025

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET