



Maison d'exception idéalement située

MONT DE MARSAN 40000

557 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT
DE MARSAN**

24 bis avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Maison d'exception idéalement située

En voilà un, vrai bien unique !!

Nichée en quasi centre-ville avec la sensation de se retrouver en pleine campagne, cette maison d'exception est sans aucun doute un lieu magique, dans lequel vous vous sentirez divinement bien.

Ultra lumineuse, ultra spacieuse, ultra bien équipée, ultra entretenue, nous pourrions en rajouter quelques uns de plus des "ultra" !

188 m² de superficie habitable (230 en réalité en tenant compte des sous-pentes), une cuisine ultra moderne (encore un ultra !) avec grand coin repas pour un espace de plus de 30 mètres carrés, séjour double de 35 m², 5 chambres dont une superbe suite parentale, salle de bains indépendante de presque 10 m², cave, garage, chaufferie, dépendance, il ne lui manque rien.

Venons en à l'extérieur... difficilement descriptible tant la sensation de bien-être est absolument optimale.

C'est pour cette raison qu'il vaut mieux que vous constatiez tout cela par vous-même en venant visiter...

Des volumes, de très belles prestations, un emplacement privilégié et un état d'entretien proche de la perfection.

Si vous pensez que ce bien est fait pour vous, nous vous le ferons découvrir avec envie et beaucoup de

plaisir.

188 m²

8 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1948
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2025-02-19 22:53:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





