



Maison de ville - Proximité centre-ville de Mont de Marsan

MONT DE MARSAN 40000

89 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT
DE MARSAN**

24 bis avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Maison de ville - Proximité centre-ville de Mont de Marsan

Nous vous proposons à la vente cette maison de ville d'une superficie d'environ 40m², idéalement située à proximité immédiate du centre-ville de Mont de Marsan, dans un environnement calme et recherché.

Le bien se compose, au rez de chaussée, d'une agréable pièce de vie avec cuisine ouverte, offrant un espace de vie fonctionnel et lumineux.

À l'étage, vous découvrirez une chambre confortable ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Ce bien constitue une opportunité intéressante pour un primo accédant, un investisseur ou toute personne à la recherche d'un pied à terre.

Atout non négligeable : cette maison ne fait l'objet d'aucune copropriété, vous permettant ainsi de bénéficier d'une gestion libre et sans frais supplémentaires.

N'hésitez pas à nous contacter pour tout complément d'information ou pour organiser une visite.

Honoraires charge vendeur.

38.5 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Date ERP	2025-04-03 15:49:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	316 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1120€ au 01/01/2021

Photos du bien

