



Maison au centre de Mont de Marsan avec 650 m² de jardin.

MONT DE MARSAN 40000

170 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT
DE MARSAN**

24 bis avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Maison au centre de Mont de Marsan avec 650 m² de jardin.

Idéalement située à quelques pas du centre ville et des commodités, venez découvrir cette coquette maison très lumineuse et très agréable à vivre.

De plain pied, on y retrouve, un grand salon / salle à manger et sa cheminée ouverte, une cuisine indépendante, deux chambres, un bureau, une salle de bains et des wc indépendants.

Menuiseries PVC et double virage partout, chaudière récente au gaz de ville.

Un garage fermé et un atelier complètent ce bien.

Le tout implanté sur une jolie parcelle, répartie de part et d'autre de la maison.

En bon état, à quelques pas du centre ville avec un beau terrain, c'est une belle occasion de devenir propriétaire qui vous est offerte.

80 m²

6 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A réhabiliter
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-22 06:36:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1818€ et 2460€ au 01/01/2021

Photos du bien



