



## A vendre - Appartement 3 chambres avec garage et parking - Idéal Investisseur

MONT DE MARSAN 40000

**179 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT  
DE MARSAN**

24 bis avenue Aristide Briand  
40000 MONT DE MARSAN

**05 24 28 54 59**

## A vendre - Appartement 3 chambres avec garage et parking - Idéal Investisseur

Bel appartement de 3 chambres, actuellement loué, situé dans une petite copropriété calme et bien entretenue.

Il se compose d'un grand séjour avec salle à manger, d'une salle de bains, et d'un balcon offrant une bonne exposition pour profiter pleinement de la lumière et du soleil matinal.

Atouts supplémentaires :

Actuellement loué, idéal pour un investisseur locatif

Parking privatif + garage fermé,

Belle luminosité e

Volumes agréables

Une opportunité rare à saisir pour un placement sécurisé

Contactez nous pour plus d'information et une visite !

85.19 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

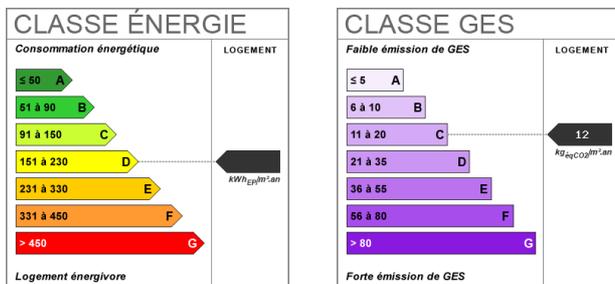
3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Dépôt de garantie	680 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2010-10-22 12:43:28
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



## Photos du bien



