



Maison à St Sever, 8 pièces de 120 m2

ST SEVER 40500

159 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT
DE MARSAN**

24 bis avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Maison à St Sever, 8 pièces de 120 m2

Idéalement située, au centre ville de St Sever, proche des écoles et des commerces, venez découvrir cette belle maison qui n'attend qu'à être rénovée.

Elle est composée de deux niveaux, le premier en rez-de-chaussée avec, une entrée, un petit salon, une salle à manger, un coin cuisine, un cellier et un garage attenant avec un wc.

A l'étage, on retrouve, 3 chambres, un bureau, une salle d'eau et un wc indépendant.

A l'extérieur, une petite dépendance servant d'atelier et un joli jardin clos et privatif de 400 m2.

En bon état, à quelques pas du centre ville, c'est une belle occasion de devenir propriétaire qui vous est offerte.

120 m²

8 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A réhabiliter
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-06-15 22:44:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	354 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2650€ et 3620€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



