



Maison Roquefort 5 pièce(s) 170 m2

MONT DE MARSAN 40000

385 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT
DE MARSAN**

24 bis avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Maison Roquefort 5 pièce(s) 170 m2

Coup de coeur assuré à Roquefort.

Belle contemporaine avec piscine et nature à deux pas!

A seulement 20 minutes de Mont de Marsan, venez découvrir cette magnifique maison contemporaine de 170m², nichée au coeur d'un environnement paisible, avec la forêt en toile de fond.

Dès l'entrée, vous serez séduits par sa pièce de vie de 50m², baignée de lumière, avec une hauteur sous plafond qui accentue la sensation d'espace. La cuisine ouverte, entièrement aménagée et équipée invite à la convivialité.

La maison offre 4 chambres confortables, une mezzanine idéale pour un bureau ou une chambre d'amis, ainsi qu'une salle de bain spacieuse.

A l'extérieur, le charme opère tout autant : un jardin clos de 1800m², une piscine sécurisée avec terrasse, un grand garage indépendant... le tout dans un cadre naturel et reposant.

Une maison chaleureuse, pensée pour les familles ou les amoureux de calme et de grands espaces.

On vous prévient : une visite et vous tombez sous le charme!

Honoraires charge vendeur.

170 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2024-04-15 16:55:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





