



Maison Mont De Marsan 3 pièce(s) 55 m2

MONT DE MARSAN 40000

169 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT
DE MARSAN**

24 bis avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Maison Mont De Marsan 3 pièce(s) 55 m2

Située dans un quartier calme et recherché de Mont de Marsan, cette jolie maison de plain pied d'environ 55m² vous séduira par son emplacement idéal et son potentiel.

Elle se compose d'une entrée, d'un salon lumineux, d'une cuisine ouverte aménagée, d'un cellier attenant, de deux chambres confortables et d'une salle d'eau avec douche et wc. Le bien est équipé d'une climatisation réversible.

Implantée sur un beau terrain arboré de plus de 700m², cette maison offre un cadre de vie agréable avec la possibilité d'aménager les extérieurs selon vos envies (potager, terrasse, agrandissement...)

Idéale pour un premier achat ou un investissement locatif.

A visiter sans tarder!

Honoraires charge vendeur.
Diagnostics en cours

55 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2025-03-19 05:05:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



