GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à MONT DE MARSAN 40000

Appartement Mont De Marsan 3 pièce(s)

MONT DE MARSAN 40000

108 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MONT DE MARSAN

24 bis avenue Aristide Briand
40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

Appartement Mont De Marsan 3 pièce(s)

Situé proche du nouveau tribunal de Mont de Marsan et à deux pas du centre ville, venez découvrir ce bel appartement de type T3 en rez de chaussée.
Il offre une belle pièce de vie lumineuse, une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres dont une avec placard intégré, une salle d'eau récente, un cellier et un wc indépendant.
L'appartement est équipé de double vitrage et du chauffage au sol par géothermie.
Une place de parking est à votre disposition ainsi qu'un local vélo.

Profitez également d'un garage privé parfait pour y stationner votre véhicule ou espace de stockage.

Idéal jeune couple ou investissement locatif.

A visiter sans tarder!

61 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.02 m2
Année construction	1961
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Géothermie
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-04-08 21:56:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	271 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1361€ et 1841€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET