



## Maison 5 chambres dans quartier proche commodités

MONT DE MARSAN 40000

**253 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MONT  
DE MARSAN**

24 bis avenue Aristide Briand  
40000 MONT DE MARSAN

**05 24 28 54 59**

## Maison 5 chambres dans quartier proche commodités

En plein coeur de Mont de Marsan, dans un quartier proche de toutes les commodités, cette maison à l'excellent classement énergétique (C) vous apportera tout le confort recherché.

Des volumes, 5 chambres, 2 grands garages, une piscine et un jardin très privatif.

Chauffage central au gaz de ville et poêle à bois.

Construite sur deux niveaux, elle vous propose, au rez-de-chaussée : un séjour de plus de 30 m<sup>2</sup> avec poêle à bois, une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée (plaques + four + hotte), une chambre et une salle d'eau.

A l'étage, 4 chambres supplémentaires et une seconde salle d'eau avec wc.

Son plus : une superbe véranda, donnant sur la piscine dont vous pouvez profiter quasiment toute l'année.

Un vrai havre de paix pour des journées de repos.

Volumes, équipements, rangements, une maison répondant aux critères d'économie d'énergie, c'est donc un bien de qualité que vous allez acquérir.

115 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Surface séjour	32 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1969
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





